



COMUNE DI BARLASSINA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Confisca in danno di CONTI Aldo, disposta nell'ambito del procedimento di prevenzione n. 12/15 R.G.M.P. – Tribunale di Monza con decreto del 14/06/2018. Definitiva in esito alla sentenza della Corte Suprema di Cassazione del 10/01/2023.

RELAZIONE TECNICA sugli esiti del sopralluogo in ordine allo stato di consistenza e stato di manutenzione dei cespiti immobiliari nonché della conformità e regolarità urbanistica dei luoghi rispetto ai titoli rilasciati.

La Scrivente, geometra Elena Boffi, in qualità di Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Barlassina (MB), su richiesta del Comando di Polizia Locale di Barlassina, lo scorso Mercoledì 07/02/2024, dalle ore 15,00, congiuntamente con il Comandante di P.L., ha effettuato un sopralluogo presso gli immobili come di seguito catastalmente identificati, teso ad accertarne lo stato di consistenza e di manutenzione nonché della conformità e regolarità urbanistica dei luoghi rispetto ai titoli rilasciati.

Più precisamente:

1) Immobile sito in Via C. Colombo 21, censito al NCEU al Foglio 6, particella 71, subalterno 1.

Trattasi di unità abitativa posta al piano rialzato di un edificio residenziale plurifamiliare (sei unità abitative) di tre piani fuori terra, composto da locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno di accesso alle tre camere da letto e ai due servizi igienici, oltre a due balconi su zona giorno/notte.

L'anno di costruzione dell'edificio risulta risalire all'anno ante 1967; in data 08/09/1987 risulta presentata sull'edificio una richiesta di concessione edilizia rubricata al numero di pratica edilizia N. 57/1987 (rilasciata il 09/10/1987, prot. 7244) per un intervento di manutenzione straordinaria tesa alla realizzazione di modifiche finestre vano scala e posa serramenti in alluminio, rifacimento intonato con tinteggiatura facciate esterne, formazione servizi igienici con apertura di finestre sul prospetto sud.

L'unità abitativa si presenta in normale stato di conservazione e completamente arredata.

Lo stato dei luoghi risulta conforme ai titoli abilitativi rilasciati/rinvenuti nell'archivio comunale, fatta eccezione per l'operata demolizione di porzioni di murature divisorie interne nella zona giorno, finalizzate all'affaccio diretto del "cucinino" sul soggiorno.



COMUNE DI BARLASSINA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Lo stato dei luoghi risulta conforme ai titoli abilitativi rilasciati, fatta eccezione per la finestra raffigurata nel locale soggiorno-cottura (sia nella scheda catastale, sia nel progetto) ma non presente nello stato di fatto, presumibilmente mai, come desumibile dalla facciata dell'edificio.

Tanto si doveva, per quanto di competenza.

Barlassina, 12/02/2024

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
Geom. Elena Boffi